

# GEOFOR PATRIMONIO SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	PONTERA
Codice Fiscale	01751030501
Numero Rea	PISA 151901
P.I.	01751030501
Capitale Sociale Euro	7.186.445 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	829999
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	2.863.089	2.990.201
2) impianti e macchinario	4.137.107	15.062.643
3) attrezzature industriali e commerciali	6.967	7.847
Totale immobilizzazioni materiali	7.007.163	18.060.691
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	7.007.163	18.060.691
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	27.000	50.333
Totale crediti verso clienti	27.000	50.333
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.286	49.939
Totale crediti tributari	12.286	49.939
5-ter) imposte anticipate	1.119.916	0
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	302	381
Totale crediti verso altri	302	381
Totale crediti	1.159.504	100.653
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	845	138.658
Totale disponibilità liquide	845	138.658
Totale attivo circolante (C)	1.160.349	239.311
D) Ratei e risconti	1.669	6.281
Totale attivo	8.169.181	18.306.283
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	7.186.445	7.186.445
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	221.941	205.107
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	6.074.492	5.798.023

Totale altre riserve	6.074.492	5.798.023
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	(43.382)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(7.877.841)	336.685
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	5.605.037	13.482.878
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
4) altri	4.703	4.703
Totale fondi per rischi ed oneri	4.703	4.703
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
<b>D) Debiti</b>		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.439.847	2.408.991
esigibili oltre l'esercizio successivo	113.005	1.362.217
Totale debiti verso banche	1.552.852	3.771.208
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	50.142	51.670
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	50.142	51.670
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.035	5.560
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	6.035	5.560
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.547	3.547
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.547	3.547
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.522	12.791
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale altri debiti	12.522	12.791
Totale debiti	1.625.098	3.844.776
E) Ratei e risconti	934.343	973.926
Totale passivo	8.169.181	18.306.283

## Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.404.000	2.804.000
5) altri ricavi e proventi		
altri	28.758	116.195
Totale altri ricavi e proventi	28.758	116.195
Totale valore della produzione	2.432.758	2.920.195
B) Costi della produzione		
7) per servizi	158.977	219.813
10) ammortamenti e svalutazioni		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	259.363	1.943.443
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	10.794.166	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	17.753
Totale ammortamenti e svalutazioni	11.053.529	1.961.196
14) oneri diversi di gestione	113.803	108.201
Totale costi della produzione	11.326.309	2.289.210
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(8.893.551)	630.985
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	50	85
Totale proventi diversi dai precedenti	50	85
Totale altri proventi finanziari	50	85
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	41.996	123.074
Totale interessi e altri oneri finanziari	41.996	123.074
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(41.946)	(122.989)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(8.935.497)	507.996
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	62.260	171.331
imposte differite e anticipate	(1.119.916)	(20)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(1.057.656)	171.311
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(7.877.841)	336.685

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(7.877.841)	336.685
Imposte sul reddito	(1.057.656)	171.311
Interessi passivi/(attivi)	41.946	122.989
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(8.893.551)	630.985
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	259.363	1.943.443
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	10.794.166	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	17.753
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	11.053.529	1.961.196
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.159.978	2.592.181
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	23.333	228.073
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(1.528)	23.881
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	4.612	1.210
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(39.583)	(121.245)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(24.322)	(259.105)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(37.488)	(127.186)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.122.490	2.464.995
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(41.946)	(122.989)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(41.946)	(122.989)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	2.080.544	2.342.006
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(1)	0
Disinvestimenti	0	0
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1)	0
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(969.144)	(1.181.740)
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(1.249.212)	(1.032.243)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(2.218.356)	(2.213.983)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(137.813)	128.023
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	138.658	10.635
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	138.658	10.635
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	845	138.658
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	845	138.658
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

## Nota integrativa, parte iniziale

### Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2019

#### **PREMESSA**

La società, con atto di fusione del Notaio Massimo Cariello, il 16 maggio 2018 ha incorporato la società Gea Patrimonio Srl, con sede in Pisa, frazione Ospedaletto, Via Archimede Bellatalla n. 1, capitale sociale € 100.000 i.v., patita iva e codice fiscale n. 01812470506.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, ad eccezione delle voci per le quali il D.Lgs 139/2015 ha introdotto nuovi criteri di valutazione e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quinto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

In ossequio alle disposizioni degli artt. 2423-ter e 2425 ter del c.c. è stata indicata per ciascuna voce l'importo corrispondente dell'esercizio precedente.

Come richiesto dall'art. 2423 co. 1 del codice civile, la società ha redatto il Rendiconto finanziario (utilizzando lo schema del metodo indiretto previsto dall'OIC 10), presentando, ai fini comparativi, anche i dati al 31.12.2018 (ai sensi dell'art. 2425-ter del codice civile).

#### **CRITERI DI REDAZIONE**

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale;
- rilevare e presentare le voci tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio, entro la data di chiusura dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par. 52, - nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto alla scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par. 61.

## **Crediti**

I crediti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2019 sono valutati al valore nominale corrispondente al presumibile realizzo.

## **Crediti tributari e crediti per imposte anticipate**

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Crediti per imposte' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

## **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

## **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

## **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.



Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

### **Fondi per imposte, anche differite**

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

### **Debiti**

Tenuto conto della natura (prevalentemente commerciale) dei debiti e della loro scadenza in un arco temporale inferiore ai 12 mesi, si è ritenuto di non adottare il criterio del costo ammortizzato a termini di quanto previsto dall'OIC 19, in quanto gli effetti della sua applicazione risulterebbero irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta ex art. 2423, co. 4 c.c.

Tutti i debiti sono esposti al valore nominale, ritenuto rappresentativo del valore di estinzione, e rappresentano l'effettiva esposizione della Società; non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

## Nota integrativa, attivo

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

## Immobilizzazioni

### IMMOBILIZZAZIONI

#### Immobilizzazioni materiali

##### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a €7.007.163 (€18.060.691 nel precedente esercizio).

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Valore di bilancio</b>	2.990.201	15.062.643	7.847	18.060.691
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	127.112	131.371	880	259.363
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	10.794.165	0	10.794.165
<b>Totale variazioni</b>	(127.112)	(10.925.536)	(880)	(11.053.528)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	5.070.016	12.789.206	130.494	17.989.716
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.206.927	8.652.099	123.527	10.982.553
<b>Valore di bilancio</b>	2.863.089	4.137.107	6.967	7.007.163

Con l'operazione di fusione per incorporazione del 16 maggio 2018, (Notaio Massimo Cariello Repertorio n. 25600, Raccolta n. 12008), la società incorporante ha incorporato impianti e macchinari per un valore pari ad € 8.634.590.

Prima dell'operazione di fusione la società Geofor Patrimonio Srl era titolare del diritto di usufrutto dell'impianto di termovalorizzazione, mentre Gea Patrimonio Srl era titolare della nuda proprietà.

Il termovalorizzatore, fino al bilancio chiuso al 31/12/2017, era ammortizzato in base alla durata residua del diritto di usufrutto.

A seguito dell'operazione di fusione, in capo a Geofor Patrimonio si è riunita la piena proprietà del termovalorizzatore.

In merito al termovalorizzatore, si segnala che nel corso del 2019 l'impianto non è stato usato proficuamente nel processo industriale dei rifiuti. L'Autorità di Ambito non ne prevede più l'utilizzo, almeno secondo l'utilizzo effettuato nel passato secondo la sua originaria natura. A motivo di tale circostanza la società ha deciso di procedere a svalutare

il bene in base al suo valore recuperabile, coincidente con il suo "valore d'uso". L'applicazione del criterio del "valore d'uso" comporta una svalutazione di € 10.794.165.

Di conseguenza si è dovuto provvedere ad aggiornare il piano di ammortamento del bene, procedendo all'ammortamento del valore all'uso con aliquota del 3%.

### Operazioni di locazione finanziaria

#### **Operazioni di locazione finanziaria art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile.**

Non sussiste.

### Immobilizzazioni finanziarie

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

#### **Partecipazioni in imprese controllate art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile.**

Non sussiste.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

#### **Partecipazioni in imprese collegate art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile.**

Non sussiste.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

#### **Immobilizzazioni Finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value art. 2427 bis, comma 1, numero 2 lettera a) del codice civile.**

Non sussiste.

#### **Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata art. 2361 comma 2 codice civile.**

Non sussiste.

## **Attivo circolante**

### **ATTIVO CIRCOLANTE**

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### **Crediti**

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a €1.159.504 (€100.653 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Valore nominale totale	Valore netto
Verso clienti	27.000	27.000	27.000
Crediti tributari	12.286	12.286	12.286
Imposte anticipate		1.119.916	1.119.916
Verso altri	302	302	302
<b>Totale</b>	<b>39.588</b>	<b>1.159.504</b>	<b>1.159.504</b>

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	50.333	(23.333)	27.000	27.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	49.939	(37.653)	12.286	12.286
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	1.119.916	1.119.916	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	381	(79)	302	302
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>100.653</b>	<b>1.058.851</b>	<b>1.159.504</b>	<b>39.588</b>

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

### Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	27.000	27.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	12.286	12.286
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	1.119.916	1.119.916
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	302	302
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.159.504</b>	<b>1.159.504</b>

## Disponibilità liquide

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a €845 (€138.658 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	138.658	(137.813)	845

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Totale disponibilità liquide</b>	138.658	(137.813)	845

## Ratei e risconti attivi

### RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a €1.669 (€6.281 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	6.281	(4.612)	1.669
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	6.281	(4.612)	1.669

#### *Composizione dei risconti attivi:*

	Descrizione	Importo
	SPESE ISTRUTTORIA MUTUI	18
	IMPOSTE E TASSE	1.652
<b>Totale</b>		1.670

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

#### Patrimonio netto

##### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €5.605.037 (€13.482.878 nel precedente esercizio).

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	7.186.445	0	0		7.186.445
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-		0
Riserva legale	205.107	0	16.834		221.941
Riserve statutarie	0	-	-		0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	5.798.023	0	276.469		6.074.492
Totale altre riserve	5.798.023	0	276.469		6.074.492
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(43.382)	43.382	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	336.685	(336.685)	0	(7.877.841)	(7.877.841)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>13.482.878</b>	<b>(293.303)</b>	<b>293.303</b>	<b>(7.877.841)</b>	<b>5.605.037</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

##### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

(A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	7.186.445	

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	
Riserve di rivalutazione	0	
Riserva legale	221.941	AB
Riserve statutarie	0	
Altre riserve		
Riserva straordinaria	6.074.492	ABC
Totale altre riserve	6.074.492	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	
<b>Totale</b>	<b>13.482.878</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

## Fondi per rischi e oneri

### FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi €4.703 (€4.703 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

La voce "altri fondi" accoglie il fondo per il trattamento di fine mandato degli amministratori.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### TFR art 2427 comma 1 n. 7

Non sussiste.

## Debiti

### DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi €1.625.098 (€3.844.776 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	3.771.208	-2.218.356	1.552.852
Debiti verso fornitori	51.670	-1.528	50.142
Debiti tributari	5.560	475	6.035
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	3.547	0	3.547
Altri debiti	12.791	-269	12.522
<b>Totale</b>	<b>3.844.776</b>	<b>-2.219.678</b>	<b>1.625.098</b>

## Variazioni e scadenza dei debiti

### **Debiti - Distinzione per scadenza**

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Debiti verso banche</b>	3.771.208	(2.218.356)	1.552.852	1.439.847	113.005
<b>Debiti verso fornitori</b>	51.670	(1.528)	50.142	50.142	0
<b>Debiti tributari</b>	5.560	475	6.035	6.035	0
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	3.547	0	3.547	3.547	0
<b>Altri debiti</b>	12.791	(269)	12.522	12.522	0
<b>Totale debiti</b>	3.844.776	(2.219.678)	1.625.098	1.512.093	113.005

## Suddivisione dei debiti per area geografica

### **Debiti - Ripartizione per area geografica**

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Italia	Totale
<b>Debiti verso banche</b>	1.552.852	1.552.852
<b>Debiti verso fornitori</b>	50.142	50.142
<b>Debiti tributari</b>	6.035	6.035
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	3.547	3.547
<b>Altri debiti</b>	12.522	12.522
<b>Debiti</b>	1.625.098	1.625.098

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

### **Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile, si segnala che non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

## Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

### **Debiti - Operazioni con retrocessione a termine art. 2427, comma 1 numero 6-ter del codice civile:**

Non sussiste.

## Finanziamenti effettuati da soci della società

### **Finanziamenti effettuati dai soci art. 2427 comma 1 n. 19 bis**

Non sussiste.



## Ratei e risconti passivi

### RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi €934.343 (€973.926 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	15.320	(10.825)	4.495
<b>Risconti passivi</b>	958.606	(28.758)	929.848
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	973.926	(39.583)	934.343

#### Composizione dei ratei passivi:

	Descrizione	Importo
	Interessi Passivi rata Mutuo	4.495
<b>Totale</b>		4.495

#### Composizione dei risconti passivi:

	Descrizione	Importo
	Contributi Regionali Termovalorizzatore	929.848
<b>Totale</b>		929.848

La voce Risconti Passivi e' interamente riferita al contributo determinato dalla Regione Toscana a fronte del rifacimento completo dei forni, dei sistemi di alimentazione, controllo e gestione dei parametri di combustione; ristrutturazione dei sistemi di trasporto ceneri, risanamento delle aree e messa a verde, fornitura e posa in opera di impianto atto al trattamento dei fumi ed al recupero energetico. Detto contributo concorre alla formazione del reddito di esercizio in misura tale da essere correlato al piano di ammortamento del bene cui si riferisce, mentre la parte residua viene riscontata e rinviata ai prossimi esercizi.

## Nota integrativa, conto economico

### INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

## Valore della produzione

### VALORE DELLA PRODUZIONE

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

##### **Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

##### **Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile, si evidenzia che i ricavi sono tutti verso soggetti italiani.

##### **Altri ricavi e proventi**

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi €28.758 (€ 116.195 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Altri</b>			
<b>Contributi in conto capitale (quote)</b>	116.195	-87.437	28.758
<b>Totale altri</b>	116.195	-87.437	28.758
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	116.195	-87.437	28.758

## Costi della produzione

### COSTI DELLA PRODUZIONE

#### **Spese per servizi**

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 158.977 (€ 219.813 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Servizi per acquisti	219.814	-60.837	158.977
Trasporti	-1	1	0
<b>Totale</b>	<b>219.813</b>	<b>-60.836</b>	<b>158.977</b>

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi €113.803 (€108.201 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	400	-73	327
ICI/IMU	87.448	10.942	98.390
Diritti camerali	590	-303	287
Sopravvenienze e insussistenze passive	3.936	-373	3.563
Altri oneri di gestione	15.827	-4.591	11.236
<b>Totale</b>	<b>108.201</b>	<b>5.602</b>	<b>113.803</b>

## Proventi e oneri finanziari

### PROVENTI E ONERI FINANZIARI

#### Composizione dei proventi da partecipazione

##### Proventi da partecipazione art. 2427, comma 1 numero 11 del codice civile

Non sussiste.

#### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

##### Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	33.513
Altri	8.483
<b>Totale</b>	<b>41.996</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

## **RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che la fattispecie non sussiste.

## **COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che la fattispecie non sussiste.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

### **IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE**

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	<b>Imposte correnti</b>	<b>Imposte anticipate</b>
<b>IRES</b>	46.040	1.119.916
<b>IRAP</b>	16.220	0
<b>Totale</b>	62.260	1.119.916

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività per imposte anticipate', sulla composizione delle differenze temporanee imponibili che hanno originato 'Passività per imposte differite' e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali.

## **Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti**

	<b>IRES</b>
<b>A) Differenze temporanee</b>	
Totale differenze temporanee deducibili	0
Totale differenze temporanee imponibili	0
Differenze temporanee nette	0
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	0
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(1.119.916)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(1.119.916)

Le imposte anticipate sono state inserite a seguito del disallineamento tra valore civilistico e fiscale dell'impianto di termovalorizzazione a seguito della svalutazione contabilizzata.

## Nota integrativa, altre informazioni

### ALTRE INFORMAZIONI

#### Dati sull'occupazione

##### Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

La società non ha personale dipendente.

#### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

##### Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	22.000	16.715

#### Compensi al revisore legale o società di revisione

##### Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Il controllo contabile è svolto dal collegio sindacale.

#### Categorie di azioni emesse dalla società

##### Categorie di azioni emesse dalla società

Non sussiste.

#### Titoli emessi dalla società

##### Titoli emessi dalla società

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 18 del codice civile, si segnala che la fattispecie non sussiste.

#### Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

##### Strumenti finanziari art. 2427, comma 1 numero 19 del codice civile.

Non sussiste.

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si segnala che la fattispecie non sussiste.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

### **Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

### **Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Signori Azionisti,

proponiamo, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, che la perdita d'esercizio pari ad euro 7.877.841 sia coperta mediante utilizzo di tutte le riserve presenti in bilancio per un totale di euro 6.296.433 e per la restante parte, pari ad euro 1.581.408, sia rinviata al successivo esercizio.

## **Nota integrativa, parte finale**

**L'Amministratore Unico**

COLICELLI ANTONIO



## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### **Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.