

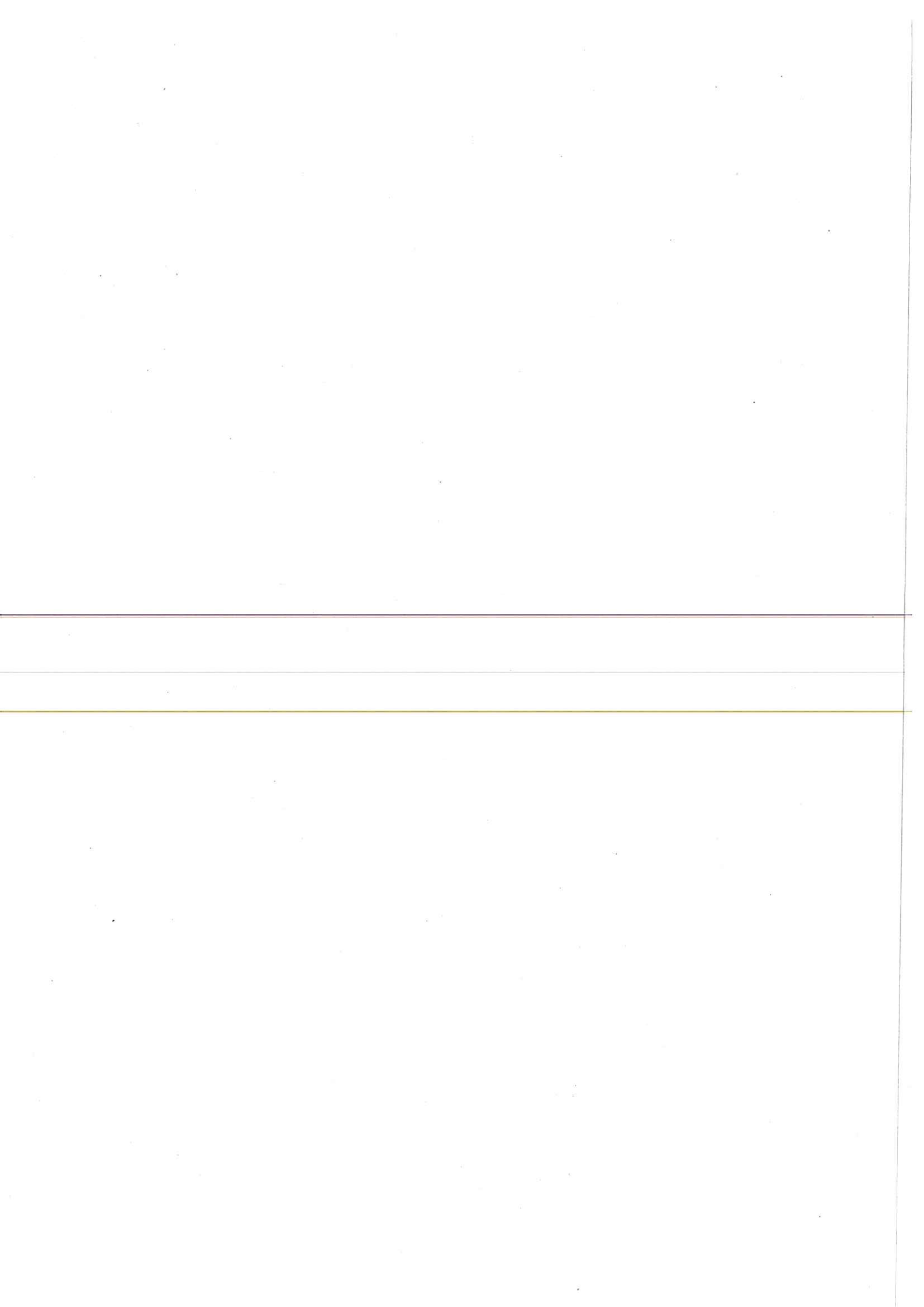
**GEOFOR** S.p.a.  
**PATRIMONIO**

# Bilancio al 31 dicembre 2014

---



Capitale Sociale € 2.500.003 i.v.  
Sede in **P**ontedera, Via **A**merica, 105  
Iscritta al **R**egistro delle **I**mprese di **P**isa al n.01751030501



# INDICE

## RELAZIONE SULLA GESTIONE

Relazione sulla gestione pag. a

## BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2014

Situazione Patrimoniale pag. 2

Conto Economico pag. 9

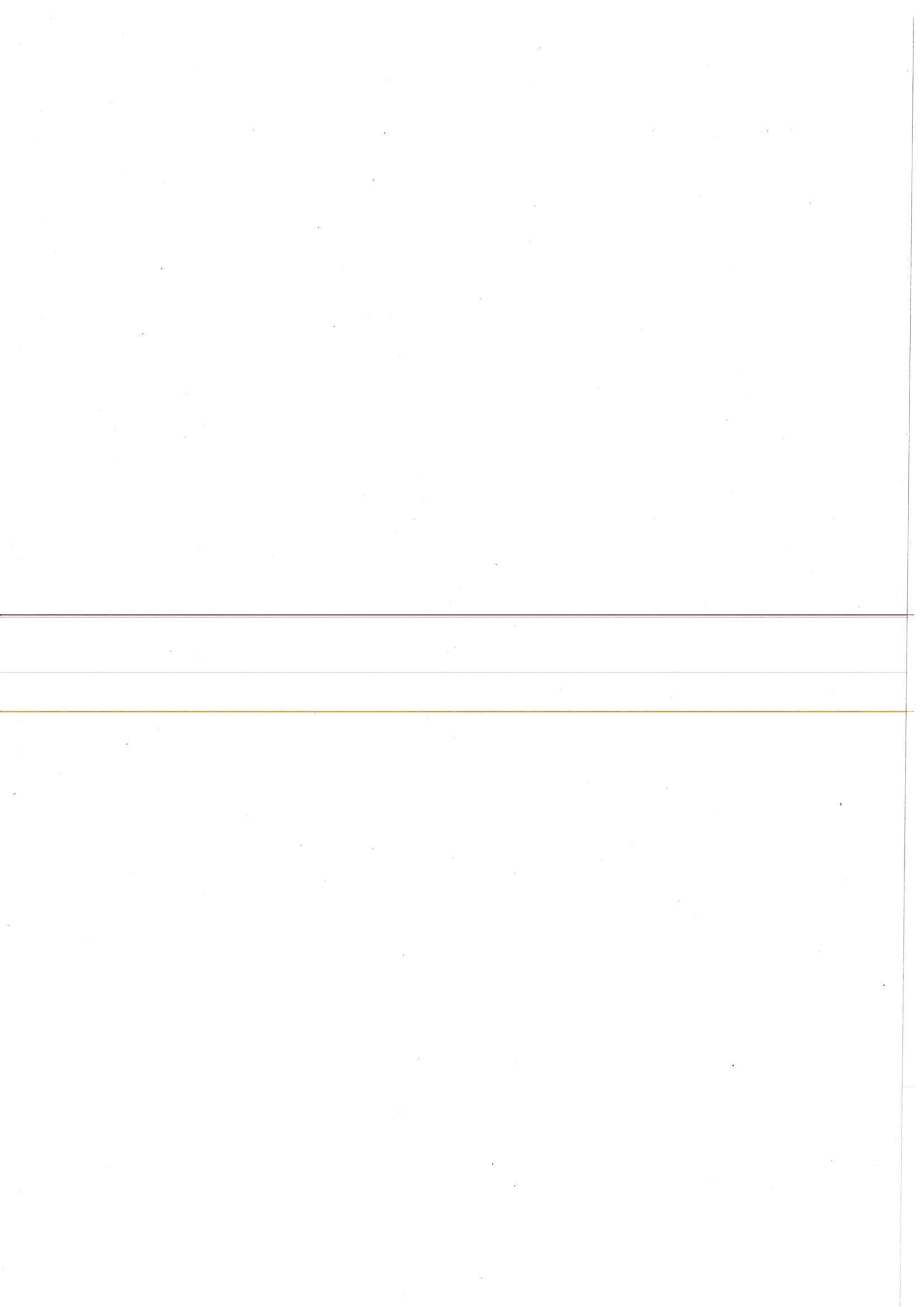
---

## NOTA INTEGRATIVA

Nota Integrativa pag. 13

## RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

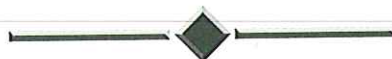
Relazione del Collegio Sindacale pag. 34



**GEOFOR** S.p.a.  
**PATRIMONIO**

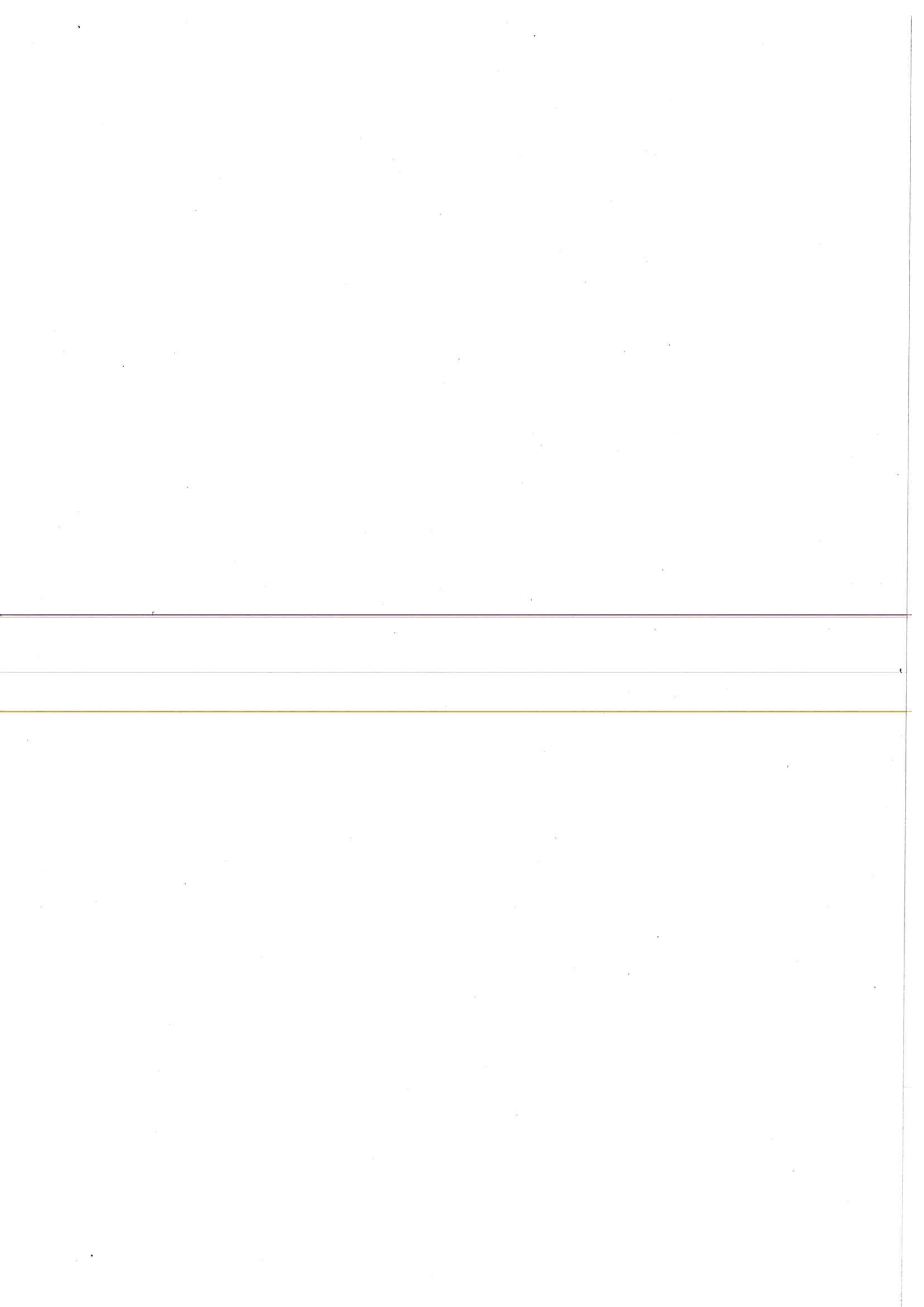
# Bilancio al 31 dicembre 2014

---



## Relazione sulla gestione

Capitale Sociale € 2.500.003 i.v.  
Sede in Pontedera, Via America, 105  
Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n.01751030501



Signori Azionisti,

il Bilancio di Geofor Patrimonio Spa che sottoponiamo alla Vostra approvazione evidenzia un utile di esercizio di €. 351.207,00, dopo aver accantonato imposte per complessivi €. 240.693,00 e la presente relazione ha l'obiettivo di fornire dati e informazioni utili alla piena comprensione delle dinamiche del bilancio.

Trattandosi inoltre dell'ultimo bilancio presentato all'Assemblea dall'attuale Consiglio di Amministrazione, riteniamo doveroso ringraziare per la fiducia accordata e esprimere apprezzamento per i risultati positivi raggiunti in termini di solidità patrimoniale e economica dell'azienda.

**1. L'assetto societario di Geofor Patrimonio S.p.A. ed i principali aspetti della gestione**

Il bilancio presentato per la discussione e l'approvazione evidenzia un risultato positivo in linea con gli obiettivi e le aspettative aziendali e consente un prudenziale accantonamento al fondo di riserva ordinario e al fondo di riserva straordinario.

Le principali voci di costo sono tutte diminuite rispetto all'anno precedente, generando un utile d'esercizio di rilievo.

Gli interessi bancari sono diminuiti rispetto all'anno precedente, passando da €. 379.166,00 a €. 337.031,00, mentre le quote di ammortamento maturate al 31 dicembre 2014 sui beni mobili, immobili e sugli impianti di proprietà della società, passano da €. 2.171.425,00 del 2013 a €. 2.155.205,00 del 2014.

Il trend dei costi è quindi diminuito, mentre le previsioni dei ricavi complessivi di bilancio sono state confermate, perseguendo la graduale e costante riduzione dell'indebitamento, così riepilogabile, secondo i valori e le scadenze maturate al 31 dicembre di ogni anno:

**EVOLUZIONE DEL CAPITALE RESIDUO PER I MUTUI DELLA SOCIETA' DALLA DATA DELLA SUA COSTITUZIONE**

31/12/2006	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2010
33.191.090	29.391.346	26.805.366	22.500.864	20.081.500
31/12/2011	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2014	
18.146.178	15.936.084	13.703.291	11.406.311	

Il percorso di graduale riduzione dell'indebitamento aziendale è stato uno dei primi obiettivi su cui ha lavorato il Consiglio di Amministrazione, oltre al raggiungimento di un graduale riequilibrio finanziario della società.

E' quindi positivo rilevare che nel corso degli ultimi otto anni, dalla data della sua costituzione, Geofor Patrimonio Spa ha ridotto il residuo capitale dei mutui, da restituire al sistema bancario, di oltre il 65%, passando da un debito iniziale di oltre 33 milioni di euro a un debito attuale di circa 11,4 milioni di euro.

Analogamente all'esposizione dell'evoluzione dei dati relativi alla graduale riduzione dell'indebitamento, riteniamo utile esporre, come ogni anno, un analogo prospetto che illustri i risultati di bilancio dal primo esercizio della società, al netto del prelievo fiscale, al fine di consolidare un percorso di rafforzamento economico e patrimoniale della struttura societaria che consenta di garantire un efficace equilibrio anche in presenza di una futura crescita degli attuali tassi d'interesse.

**RISULTATI DI BILANCIO AL NETTO DELLE IMPOSTE DELLA SOCIETA'  
DALLA DATA DELLA SUA COSTITUZIONE**

31/12/2006	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2010
- 208.815	+ 9.957	- 14.763	+ 43.794	+ 225.894
31/12/2011	31/12/2012	31/12/2013	<b>31/12/2014</b>	
+ 63.124	+ 155.793	+ 245.297	<b>+ 351.207</b>	

Nel corso dell'esercizio 2014 non sono stati assunti nuovi mutui e non sono state sottoscritte nuove aperture di credito, mantenendo l'affidamento in essere con la Banca di Credito Cooperativo di Pisa e Fornacette, finalizzato a garantire gli equilibri dei flussi finanziari con particolare riferimento ai periodi di scadenza delle rate dei mutui.

**2. L'andamento economico**

Di seguito si riporta uno schema riepilogativo sintetico del conto economico e il relativo raffronto con l'anno precedente.



	2014		2013	
	€	%	€	%
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>3.434.519</b>	<b>100,0%</b>	<b>3.457.199</b>	<b>100,0%</b>
<i>Materiali e prestazioni esterne</i>	<i>-300.387</i>	<i>(8,7%)</i>	<i>-404.703</i>	<i>(11,7%)</i>
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>3.134.132</b>	<b>91,3%</b>	<b>3.052.496</b>	<b>88,3%</b>
<i>Ammortamenti ed accantonamenti</i>	<i>-2.155.205</i>	<i>(62,8%)</i>	<i>-2.171.425</i>	<i>(62,8%)</i>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>978.927</b>	<b>28,5%</b>	<b>881.071</b>	<b>25,5%</b>
<i>(Oneri) Proventi finanziari</i>	<i>-336.961</i>	<i>(9,8%)</i>	<i>-379.077</i>	<i>(11,0%)</i>
<i>Partite straordinarie</i>	<i>-50.066</i>	<i>(1,5%)</i>	<i>-90.171</i>	<i>(2,6%)</i>
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>591.900</b>	<b>17,2%</b>	<b>411.823</b>	<b>11,9%</b>
<i>Imposte</i>	<i>-240.693</i>	<i>(7,0%)</i>	<i>-166.526</i>	<i>(4,8%)</i>
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>351.207</b>	<b>10,2%</b>	<b>245.297</b>	<b>7,1%</b>

Di seguito si riportano alcuni indicatori ritenuti idonei a fornire una rappresentazione di sintesi della situazione economica aziendale:

#### ANALISI DI REDDITIVITA'

	2014	2013
ROE Rn/Mp	10,21%	7,94%
ROI Ro/CI	5,38%	4,32%

### 3. L'andamento patrimoniale e finanziario

Al fine di meglio comprendere l'andamento gestionale, si fornisce di seguito una riclassificazione dello stato patrimoniale secondo un'ottica finanziaria, attuando un confronto con l'esercizio precedente.

IMPIEGHI	ANNO 2014	ANNO 2013	FONTI	ANNO 2014	ANNO 2013
ATTIVITA' IMMOBILIZZATE			MEZZI PROPRI		
Immobiliz. imma- teriali	0	0	Patrimonio netto	3.440.922	3.089.715
Immobiliz. mate- riali	17.647.307	19.851.792			
Immobiliz. finanziarie	0	0			
ATTIVITA' CORRENTI			MEZZI DI TERZI		
Rimanenze	0	0		0	0
Liquidità differite	513.492	492.116	Passività consolidate	9.075.901	11.494.187
Liquidità immediate	30.599	31.622	Passività correnti	5.674.575	5.791.628
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>18.191.398</b>	<b>20.375.530</b>	<b>TOTALE FONTI</b>	<b>18.191.398</b>	<b>20.375.530</b>

Di seguito si riportano alcuni indicatori ritenuti idonei a fornire una rappresentazione ancora più chiara della situazione patrimoniale aziendale:

#### ANALISI COMPOSIZIONE

	2014	2013
Indice rigidità impieghi	97%	97%
Indice elasticità impieghi	3%	3%
Indice disponibilità magazzino	0%	0%
Indice liquidità totale	3%	3%
Indice liquidità immediata	0%	0%
Indice di autonomia finanziaria	19%	15%
Indice di indebitamento	81%	85%
Indice di indebitamento a breve	31%	28%
Quoziente di indebitamento	4,29	5,59

## ANALISI CORRELAZIONE

	2014	2013
margine primario di struttura	- 14.206.385	- 16.762.077
margine secondario di struttura	- 5.130.484	- 5.267.890
quoziente di struttura	0,71	0,73
margine primario di tesoreria	- 5.643.976	- 5.760.006
margine secondario di tesoreria	- 5.130.484	- 5.267.890
quoziente secondario di tesoreria	0,10	0,09
quoziente primario di tesoreria	0,10	0,09

#### 4. Attività di ricerca e di sviluppo

Non sono state effettuate attività di ricerca e sviluppo.

---

#### 5. Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti ed imprese sottoposte al controllo di queste ultime

La società non detiene partecipazioni in società controllate o collegate, né è controllata da altra società.

---

#### 6. Notizie sulle azioni proprie e/o di società controllanti possedute dalla società

La società non detiene azioni proprie, né le ha mai possedute nel corso dell'esercizio o degli esercizi precedenti. La società inoltre non ha società controllanti.

#### 7. La gestione del personale

La società non ha personale dipendente.

#### 8. Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo da evidenziare oltre a quanto già esposto.

## **9. Evoluzione prevedibile della gestione**

La gestione dell'esercizio 2015 dovrebbe essere caratterizzata da una conferma delle attuali politiche aziendali di riduzione dell'indebitamento e di ricerca di un ulteriore migliore equilibrio finanziario che consenta una contrazione degli interessi passivi e il consolidamento di un risultato economico positivo in linea con le aspettative societarie.

Nel corso dello stesso anno 2015, sarà sottoscritto il nuovo contratto di locazione con Geofor Spa e l'attestazione degli interventi di investimento e migliorie eseguite dalla stessa Geofor Spa, su formale autorizzazione di Geofor Patrimonio Spa, la cui residua quota di ammortamento, sarà oggetto di indennizzo da parte dell'eventuale nuovo gestore subentrante e in subordine da Geofor Patrimonio Spa.

## **10. Considerazioni finali**

A seguito di quanto esposto nella presente relazione e nella nota integrativa, che costituisce parte integrante del bilancio, confidiamo di aver fornito un quadro sufficientemente chiaro ed esauriente dell'andamento della gestione nel corso dell'esercizio.

Per quanto riguarda il risultato ottenuto, il Consiglio di Amministrazione propone che l'utile di esercizio pari a €. 351.207,00 sia così destinato:

- €.17.560,00 a Fondo riserva legale
- €. 333.647,00 a Fondo di riserva straordinaria

Nel ringraziare di nuovo l'Assemblea dei Soci e i membri del Collegio Sindacale per il qualificato supporto professionale garantito al Consiglio di Amministrazione in questi anni, vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31-12-2014 e la proposta di destinazione dell'utile di esercizio come sopra indicata.

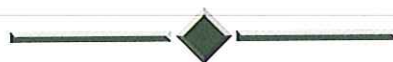
**Il Presidente**  
**Consiglio di Amministrazione**  
**Cesare Cava**

Pontedera, li 27 febbraio 2015

**GEOFOR**  
PATRIMONIO S.p.a.

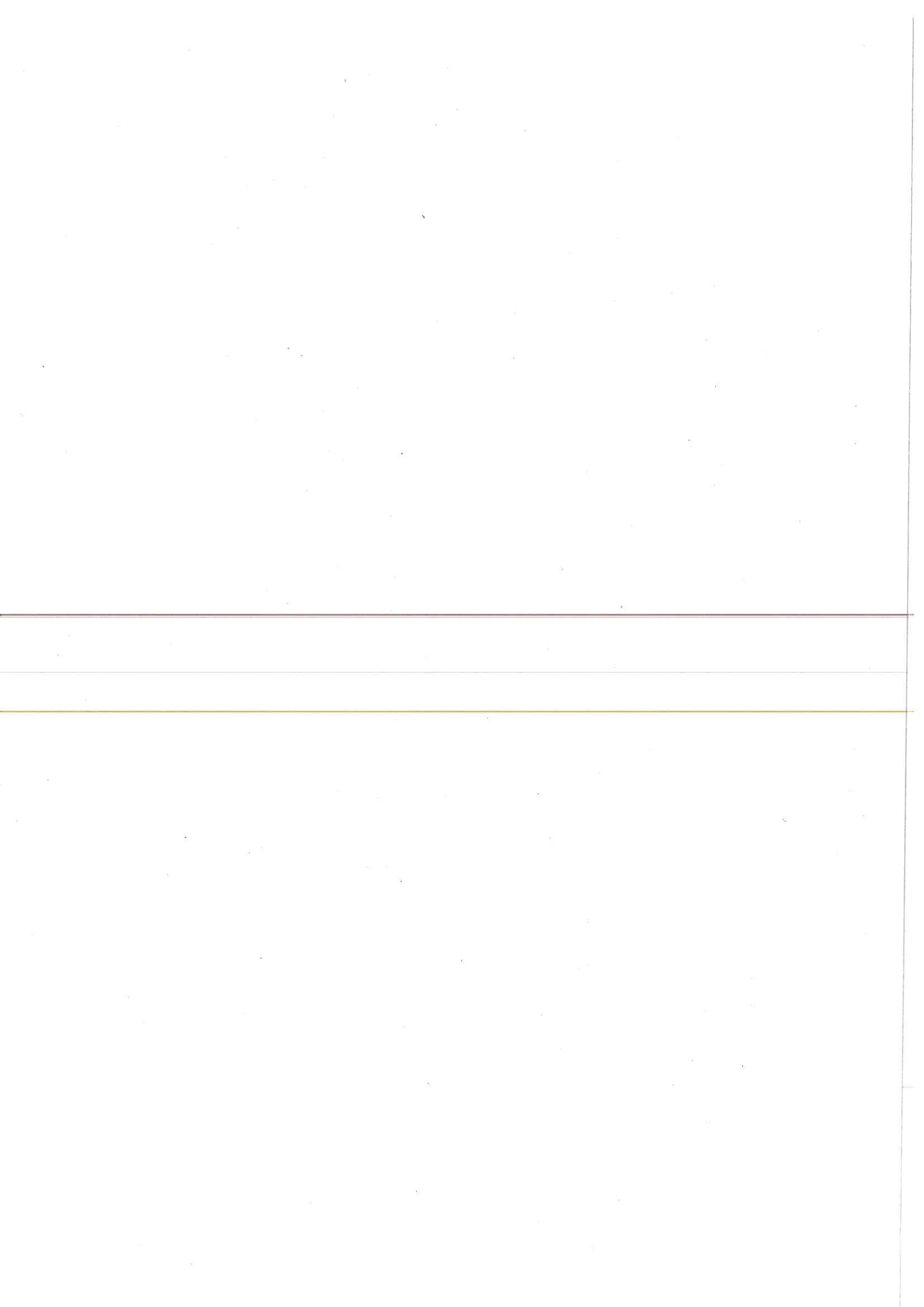
# Bilancio al 31 dicembre 2014

---



## Situazione Patrimoniale Conto Economico

Capitale Sociale € 2.500.003 i.v.  
Sede in **P**ontedera, Via **A**merica, 105  
Iscritta al **R**egistro delle **I**mprese di **P**isa al n.01751030501



# GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31-12-2014

## STATO PATRIMONIALE

ATTIVO		ESERCIZIO 2014	ESERCIZIO 2013	VARIAZIONI
<b>A</b>	<b>Crediti vs soci per versamenti ancora dovuti:</b>			
1)	per versamenti ancora dovuti	0	0	0
2)	per versamenti già richiamati	0	0	0
	<b>Totale crediti vs soci (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B</b>	<b>Immobilizzazioni:</b>			
<b>I</b>	<b>Immateriali</b>			
1)	Costi di impianto e di ampliamento	0	0	0
2)	Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	0	0	0
3)	Diritti di brevetto ind.le e di util.ne delle opere dell'ingegno	0	0	0
4)	Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	0
5)	Avviamento	0	0	0
6)	Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0
7)	Altre immobilizzazioni immateriali	0	0	0
	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II</b>	<b>Materiali</b>			
1)	Terreni e fabbricati	4.965.016	4.965.016	0
	<Fondo ammortamento>	(1.571.056)	(1.442.693)	(128.363)
	<b>Totale terreni e fabbricati</b>	<b>3.393.960</b>	<b>3.522.323</b>	<b>(128.363)</b>
2)	Impianti e macchinario	48.442.115	48.442.115	0
	<Fondo ammortamento>	(34.188.769)	(32.161.926)	(2.026.843)
	<b>Totale impianti e macchinario</b>	<b>14.253.346</b>	<b>16.280.190</b>	<b>(2.026.843)</b>
3)	Attrezzature industriali e commerciali	121.694	121.694	0
	<Fondo ammortamento>	(121.694)	(121.694)	0
	<b>Totale attrezzature industriali e commerciali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4)	Altri beni materiali	0	0	0
	<Fondo ammortamento>	0	0	0
	<b>Totale altri beni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5)	Immobilizzazioni in corso e acconti	0	49.279	(49.279)
	<Fondo ammortamento>	0	0	0
	<b>Totale immobilizzazioni in corso e acconti</b>	<b>0</b>	<b>49.279</b>	<b>(49.279)</b>
	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>17.647.307</b>	<b>19.851.792</b>	<b>(2.204.485)</b>

# GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31-12-2014

## STATO PATRIMONIALE

ATTIVO		ESERCIZIO 2014	ESERCIZIO 2013	VARIAZIONI
III	Immobilizzazioni finanziarie			
1)	Partecipazioni in:			
a)	Imprese controllate	0	0	0
b)	Imprese collegate	0	0	0
c)	Imprese controllanti	0	0	0
d)	Altre imprese	0	0	0
e)	Fondo svalutazione partecipazioni	0	0	0
2)	Crediti:			
a)	verso imprese controllate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
b)	verso imprese collegate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
c)	verso imprese controllanti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
d)	verso altri			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
3)	Altri titoli	0	0	0
4)	Azioni proprie	0	0	0
5)	Fondo svalutazione titoli	0	0	0
	<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>17.647.307</b>	<b>19.851.792</b>	<b>(2.204.485)</b>
C	Attivo circolante			
I	Rimanenze:			
1)	Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0	0
2)	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
3)	Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4)	Prodotti finiti e merci	0	0	0
5)	Acconti	0	0	0
	<b>Totale rimanenze</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31-12-2014

## STATO PATRIMONIALE

	ATTIVO	ESERCIZIO 2014	ESERCIZIO 2013	VARIAZIONI
II	Crediti:			
1)	verso clienti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	508.086	486.629	21.457
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
2)	verso imprese controllate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
3)	verso imprese collegate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
4)	verso controllanti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
4-bis)	crediti tributari			
	esigibili entro l'esercizio successivo	2.684	3.093	(409)
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
4-ter)	crediti per imposte anticipate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
5)	verso altri			
	esigibili entro l'esercizio successivo	2.722	2.394	328
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
	<b>Totale Crediti</b>	<b>513.492</b>	<b>492.116</b>	<b>21.376</b>
III	Attività finanziarie non costituenti immobilizzazioni:			
1)	partecipazioni in imprese controllate	0	0	0
2)	partecipazioni in imprese collegate	0	0	0
3)	partecipazioni in imprese controllanti	0	0	0
4)	altre partecipazioni	0	0	0
5)	azioni proprie	0	0	0
6)	altri titoli	0	0	0
	<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31-12-2014

## STATO PATRIMONIALE

ATTIVO		ESERCIZIO 2014	ESERCIZIO 2013	VARIAZIONI
IV	Disponibilità liquide:			
1)	Depositi bancari e postali	11.107	6.193	4.914
2)	Assegni	0	0	0
3)	Denaro e valori in cassa	0	0	0
	<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>11.107</b>	<b>6.193</b>	<b>4.914</b>
	<b>Totale Attivo Circolante (C)</b>	<b>524.599</b>	<b>498.309</b>	<b>26.290</b>
D	Ratei e risconti attivi			
1)	Ratei attivi	0	0	0
2)	Risconti attivi	19.492	25.429	(5.937)
	<b>Totale Ratei e risconti attivi (D)</b>	<b>19.492</b>	<b>25.429</b>	<b>(5.937)</b>
	<b>Totale Attivo (A+B+C+D)</b>	<b>18.191.398</b>	<b>20.375.530</b>	<b>(2.184.132)</b>
	<b>CONTI D'ORDINE DELL'ATTIVO</b>			
	Garanzie concesse a terzi	0	0	0
	Garanzie reali prestate	0	0	0
	Beni di terzi	0	0	0
	Terzi c/impegni	0	0	0

# GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31-12-2014

## STATO PATRIMONIALE

PASSIVO		ESERCIZIO 2014	ESERCIZIO 2013	VARIAZIONI
<b>A</b>	<b>Patrimonio netto</b>			
I	Capitale	2.500.003	2.500.003	0
II	Riserva da sovrapprezzo azioni			0
III	Riserve di rivalutazione	0	0	0
IV	Riserva legale	38.069	25.804	12.265
V	Riserve statutarie	0	0	0
VI	Riserve per azioni proprie in portafoglio	0	0	0
VII	Altre riserve:			
a	Riserva indivisibile ex art.2426 c.c.	0	0	0
b	Versamento soci c/capitale	0	0	0
c	Riserve per utili non distribuibili	0	0	0
d	Riserva Straordinaria	551.643	318.611	233.032
e	Riserva ammortamenti anticipati	0	0	0
f	Avanzo di scissione	0	0	0
VIII	Utili/Perdite portate a nuovo	0	0	0
IX	Utili/Perdite dell'esercizio	351.207	245.297	105.910
	<b>Totale Patrimonio Netto (A)</b>	<b>3.440.922</b>	<b>3.089.715</b>	<b>351.207</b>
<b>B</b>	<b>Fondi per rischi e oneri</b>			
1)	per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0	0
2)	fondi per imposte:			
a	per imposte	0	0	0
b	per imposte differite	17.725	25.904	(8.179)
3)	altri fondi	47.547	42.093	5.454
	<b>Totale per rischi e oneri (B)</b>	<b>65.272</b>	<b>67.997</b>	<b>(2.725)</b>
<b>C</b>	<b>Trattamento Fine Rapporto di lavoro subordinato (C)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	<b>Debiti:</b>			
1)	obbligazioni			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
2)	obbligazioni convertibili			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0

# GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31-12-2014

## STATO PATRIMONIALE

PASSIVO		ESERCIZIO 2014	ESERCIZIO 2013	VARIAZIONI
3)	debiti verso soci per finanziamenti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
4)	debiti verso banche			
	esigibili entro l'esercizio successivo	3.642.074	3.352.233	289.841
	esigibili oltre l'esercizio successivo	9.010.629	11.426.190	(2.415.561)
5)	debiti verso altri finanziatori			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
6)	acconti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
7)	debiti verso fornitori			
	esigibili entro l'esercizio successivo	51.206	220.134	(168.928)
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
8)	debiti rappresentati da titoli di credito			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
9)	debiti verso imprese controllate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
10)	debiti verso imprese collegate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
11)	debiti verso controllanti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
12)	debiti tributari			
	esigibili entro l'esercizio successivo	102.016	96.064	5.952
13)	debiti verso ist. di previdenza e sicurezza sociale			
	esigibili entro l'esercizio successivo	16.198	14.071	2.127
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0

# GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31-12-2014

## STATO PATRIMONIALE

<b>PASSIVO</b>		<b>ESERCIZIO 2014</b>	<b>ESERCIZIO 2013</b>	<b>VARIAZIONI</b>
14)	altri debiti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	25.440	26.057	(617)
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
	<b>Totale Debiti (D)</b>	<b>12.847.563</b>	<b>15.134.748</b>	<b>(2.287.185)</b>
<b>E</b>	<b>Ratei e risconti passivi</b>			
1)	Ratei passivi	59.283	70.193	(10.910)
2)	Risconti passivi	1.778.358	2.012.877	(234.519)
	<b>Totale Ratei e Risconti passivi (E)</b>	<b>1.837.641</b>	<b>2.083.070</b>	<b>(245.429)</b>
	<b>Totale Passività e Netto (A+B+C+D+E)</b>	<b>18.191.398</b>	<b>20.375.531</b>	<b>(2.184.133)</b>
	<b>CONTI D'ORDINE</b>			
	Garanzie concesse a terzi	0	0	0
	Garanzie reali prestate	0	0	0
	Beni di terzi	0	0	0
	Terzi c/impegni	0	0	0

# GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)  
Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.  
Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31-12-2014

## CONTO ECONOMICO

		ESERCIZIO 2014	ESERCIZIO 2013	VARIAZIONI
<b>A</b>	<b>Valore della produzione</b>			
1	Ricavi di vendite e delle prestazioni	3.200.000	3.200.000	0
2	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0	0
3	Variazione di lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5	Altri ricavi e proventi:			
a	Ricavi diversi	234.519	257.199	(22.680)
	<b>Totale Valore della produzione (A)</b>	<b>3.434.519</b>	<b>3.457.199</b>	<b>(22.680)</b>
<b>B</b>	<b>Costi della produzione</b>			
6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	0
7	Per servizi	205.367	321.373	(116.006)
8	Per godimento di beni di terzi	0	0	0
9	Per il personale:	0	0	0
	Totale costi per il personale (9)	0	0	0
10	Ammortamenti e svalutazioni:			
a	Ammortamento immobilizzazioni immateriali	0	0	0
b	Ammortamento immobilizzazioni materiali	2.155.205	2.171.425	(16.220)
c	Altre svalutazioni delle imm.ni	0	0	0
d	Svalutazione dei crediti compresi nelle attivo circolante nelle disponibilità liquide	0	0	0
	Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	<b>2.155.205</b>	<b>2.171.425</b>	<b>(16.220)</b>
11	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	0

# GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31-12-2014

## CONTO ECONOMICO

		ESERCIZIO 2014	ESERCIZIO 2013	VARIAZIONI
12	Accantonamenti per rischi	0	0	0
13	Altri accantonamenti	0	0	0
14	Oneri diversi di gestione	95.020	83.330	11.690
	<b>Totale costi della produzione (B)</b>	<b>2.455.592</b>	<b>2.576.128</b>	<b>(120.536)</b>
	<b>Diff. tra valore e costi della produz. (A-B)</b>	<b>978.927</b>	<b>881.071</b>	<b>97.856</b>
<b>C</b>	<b>Proventi e oneri finanziari</b>			
15	Proventi da partecipazioni:			
	a) in imprese controllate	0	0	0
	b) in imprese collegate	0	0	0
	c) in altre imprese	0	0	0
	<b>Totale proventi da partecipazioni (15)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
16	Altri proventi finanziari:			
a	Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:			
	verso imprese controllate	0	0	0
	verso imprese collegate	0	0	0
	verso controllanti	0	0	0
	verso terzi	0	0	0
	<b>Tot. prov. da crediti iscritti nelle immob.ni (a)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
b	Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
	che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
c	Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
	che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
d	Proventi diversi dai precedenti:			
	da imprese controllate	0	0	0
	da imprese collegate	0	0	0
	da controllanti	0	0	0
	da terzi (interessi attivi)	70	89	(19)
	<b>Totale dei proventi diversi dai precedenti (d)</b>	<b>70</b>	<b>89</b>	<b>(19)</b>
	<b>Totale altri proventi finanziari (16)</b>	<b>70</b>	<b>89</b>	<b>(19)</b>

# GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)  
Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.  
Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31-12-2014

## CONTO ECONOMICO

	ESERCIZIO 2014	ESERCIZIO 2013	VARIAZIONI	
17	Interessi e altri oneri finanziari:			
a	verso imprese controllate	0	0	0
b	verso imprese collegate	0	0	0
c	verso controllanti	0	0	0
d	verso terzi	337.031	379.166	(42.135)
<b>Totale interessi ed altri oneri finanziari (17)</b>		<b>337.031</b>	<b>379.166</b>	<b>(42.135)</b>
17-bis	Utile o perdite su cambi	0	0	0
<b>Totale proventi ed oneri finanziari (C) (15+16-17)</b>		<b>(336.961)</b>	<b>(379.077)</b>	<b>42.116</b>
<b>D</b>	<b>Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>			
18	Rivalutazioni:			
a	Di partecipazioni	0	0	0
b	Di immobilizzazioni finanziarie			
	che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
c	Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
	che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
<b>Totale rivalutazioni (18)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19	Svalutazioni:			
a	Di partecipazioni	0	0	0
b	Di immobilizzazioni finanziarie			
	che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
c	Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
	che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
<b>Totale svalutazioni (19)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale delle rettifiche (D) (18-19)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E</b>	<b>Proventi e oneri straordinari:</b>			
20	Proventi straordinari:			
a	Plusvalenze da alienazioni	0	0	0
b	Imposte relative ad esercizi precedenti	0	3.093	(3.093)
c	Altri proventi straordinari	6	0	6
<b>Totale proventi straordinari (20)</b>		<b>6</b>	<b>3.093</b>	<b>(3.087)</b>



# GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

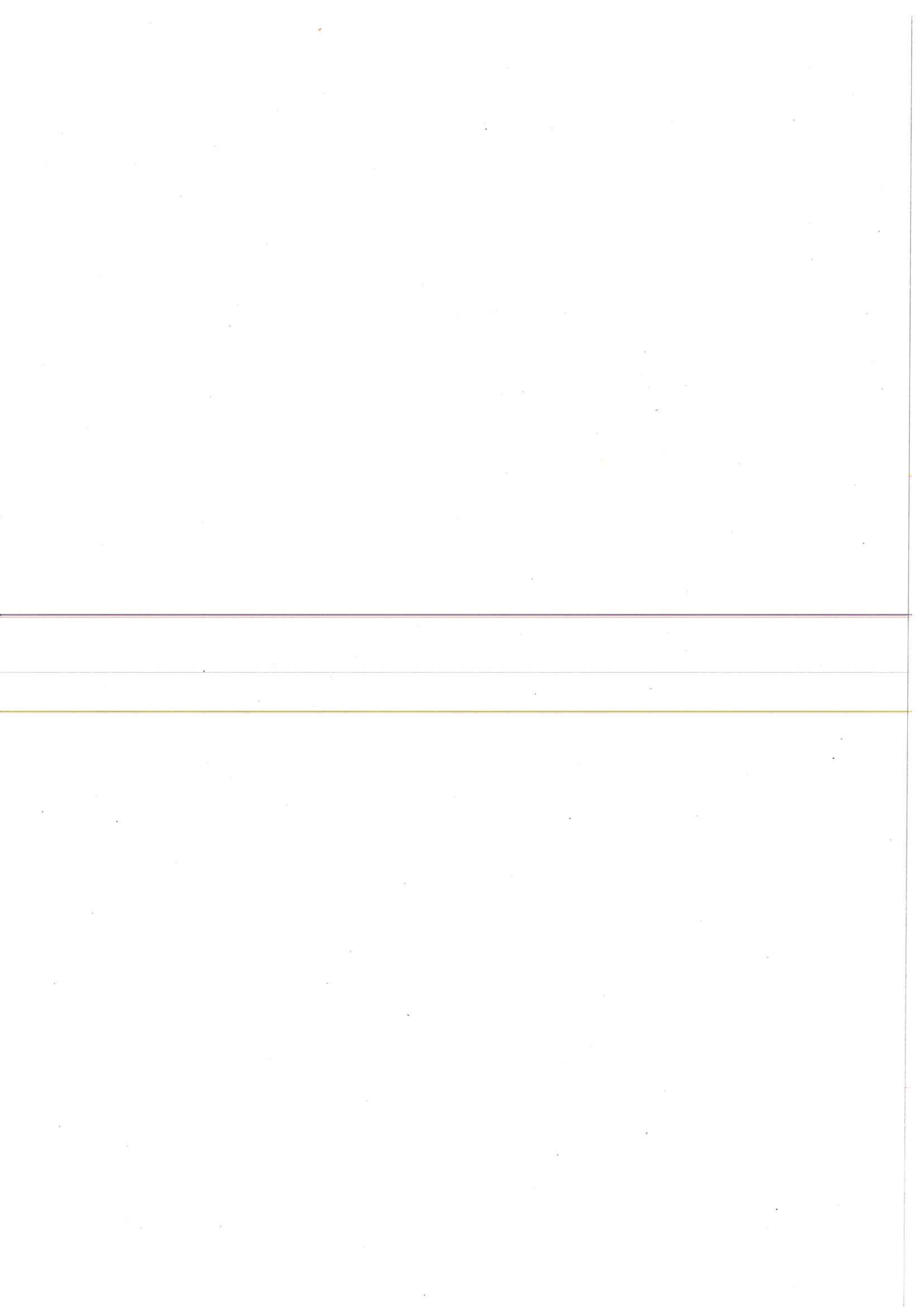
Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31-12-2014

## CONTO ECONOMICO

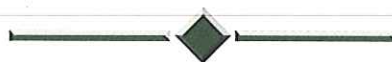
	ESERCIZIO 2014	ESERCIZIO 2013	VARIAZIONI	
21	Oneri straordinari:			
a	Minusvalenze da alienazioni	0	0	0
b	Imposte relative ad esercizi precedenti	0	0	0
c	Altri oneri straordinari	50.072	93.264	(43.192)
	<b>Totale oneri straordinari (21)</b>	<b>50.072</b>	<b>93.264</b>	<b>(43.192)</b>
	<b>Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)</b>	<b>(50.066)</b>	<b>(90.171)</b>	<b>40.105</b>
	<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E):</b>	<b>591.900</b>	<b>411.823</b>	<b>180.077</b>
22	Imposte sul reddito dell'esercizio:			
22 a	Imposte correnti	248.872	168.468	80.404
22 b	Richiamo imposte anticipate	0	0	0
22 c	Imposte differite passive	0	4.990	(4.990)
22 d	Imposte anticipate attive	(8.179)	(6.932)	(1.247)
	<b>Totale imposte (22)</b>	<b>240.693</b>	<b>166.526</b>	<b>74.167</b>
23	<b>Utile/perdita dell'esercizio</b>	<b>351.207</b>	<b>245.297</b>	<b>105.910</b>



**GEOFOR**  
PATRIMONIO S.p.a.

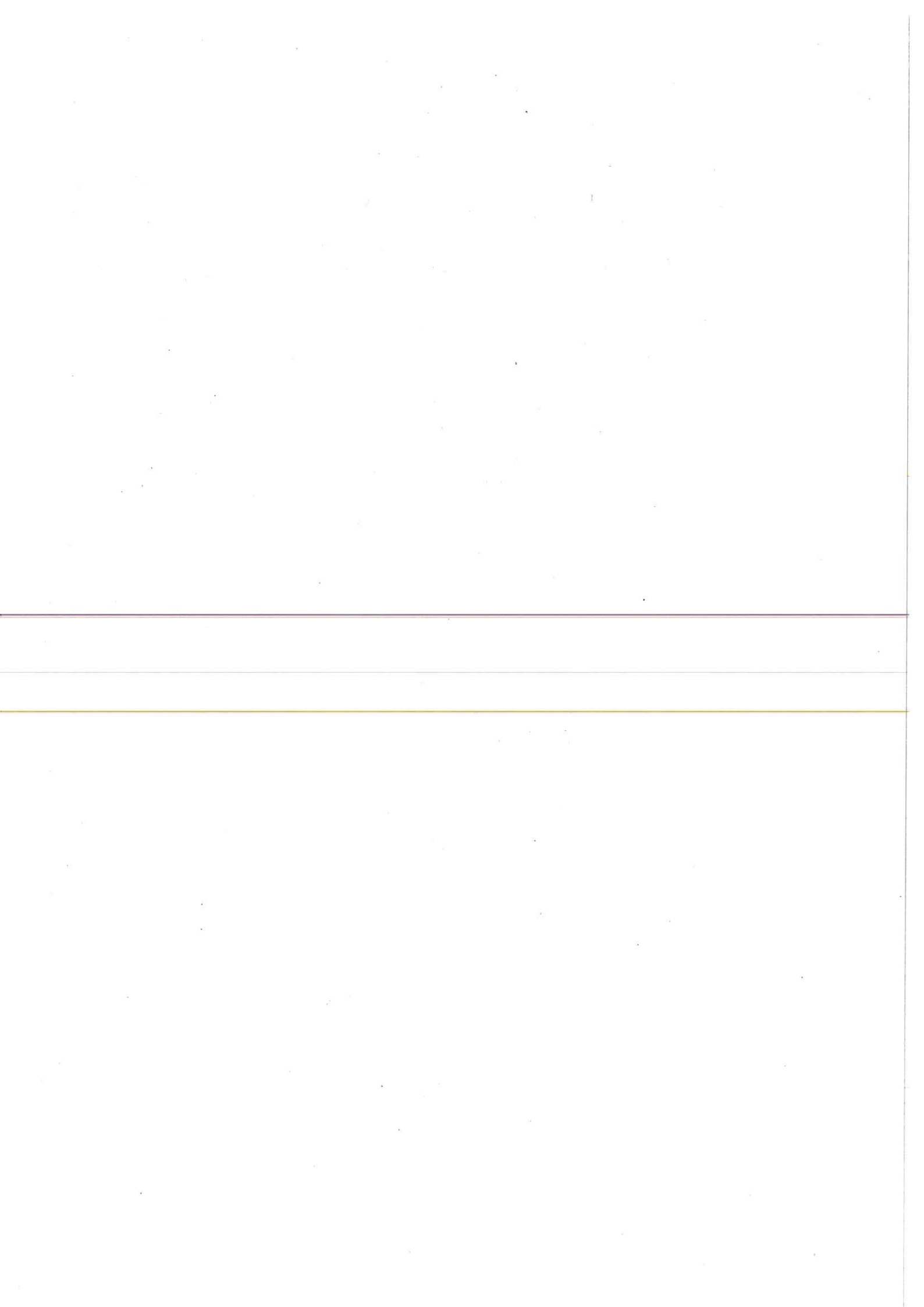
# Bilancio al 31 dicembre 2014

---



## Nota Integrativa

Capitale Sociale € 2.500.003 i.v.  
Sede in **P**ontedera, Via **A**merica, 105  
Iscritta al **R**egistro delle **I**mprese di **P**isa al n.01751030501



## Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

### Nota Integrativa parte iniziale

#### **GEOFOR PATRIMONIO SPA**

Sede in PONTEDERA - VIA AMERICA, 105

Capitale Sociale versato Euro 2.500.003,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di PISA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 01751030501

Partita IVA: 01751030501 - N. Rea: 151901

#### **Premessa**

Il bilancio chiuso al 31/12/2014 di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art.2423 c.1 C.C., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto osservando le disposizioni normative contenute nel codice civile, opportunamente interpretate e integrate dai principi contabili emessi dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Si precisa altresì quanto segue:

- ~~non si sono verificati casi eccezionali che impongono di derogare alle disposizioni di legge;~~
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi.

L'esposizione delle voci di bilancio, rispettivamente per lo stato patrimoniale e per il conto economico, è conforme al dettato degli art.2424, 2424 bis, 2425 e 2425bis del codice civile.

Il bilancio, sulla base di quanto previsto dall'art.2423, è stato redatto in unità di Euro.

In relazione a quanto stabilito dall'articolo 2427 cod.civile, vengono di seguito esposte le necessarie indicazioni nel loro contenuto minimo e, ove ritenuto opportuno, dettagliate nel rispetto del principio della chiarezza, distinte secondo quanto previsto dallo stesso articolo 2427 codice civile.

#### **Criteri di redazione**

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

#### **Criteri di valutazione - art. 2427 co.1 n.1**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par. 52, - nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto alla scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par. 53.

#### **Crediti**

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo.

L'adeguamento del valore nominale al valore di presunto realizzo è ottenuto mediante l'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

#### **Crediti tributari e crediti per imposte anticipate**

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Crediti per imposte' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

#### **Attività finanziarie dell'attivo circolante**

Le partecipazioni e i titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

I crediti iscritti tra le attività finanziarie sono esposti al valore di presunto realizzo. Tale valore è stato determinato rettificando il valore nominale dei crediti esistenti in modo da tenere conto di tutti i rischi di mancato realizzo.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

#### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

#### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

#### **Fondi per imposte, anche differite**

---

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

**Debiti**

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

**Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

***Nota Integrativa Attivo*****Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Attivo*****Immobilizzazioni materiali******Movimenti delle immobilizzazioni materiali***

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	4.965.016	48.442.116	121.694	0	49.279	53.578.105
Ammortamenti ( Fondo ammortamento)	1.442.693	32.161.926	121.694	0	0	33.726.313
Valore di bilancio	3.522.323	16.280.190	0	0	49.279	19.851.792
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Ammortamento dell'esercizio	128.362	2.026.843	0	0	0	2.155.205
Altre variazioni	0	0	0	0	(49.279)	(49.279)
Totale variazioni	(128.362)	(2.026.843)	0	0	(49.279)	(2.204.484)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	4.965.016	48.442.116	121.694	0	0	53.528.826
Ammortamenti ( Fondo ammortamento)	1.571.055	34.188.769	121.694	0	0	35.881.518
Valore di bilancio	3.393.961	14.253.347	0	0	0	17.647.308

La voce Impianti e Macchinari comprende l'impianto di termovalorizzazione, entrato in funzione a partire dal 1 Agosto 2002. Il valore è costituito da costi sostenuti per opere di manutenzione straordinaria e messa a norma ed ampliamento dell'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti, nonché dal valore trasferito ed iscritto nella categoria da Gea S.p.A e successivamente trasferito ed iscritto da Geofor SpA. Tale costo comprende anche le utenze, gli interessi passivi, i costi per servizi, prestazioni tecniche e professionali direttamente imputabili fino all'entrata in funzione dell'impianto. Negli anni dal 2002 al 2005 Geofor SpA ha sostenuto ulteriori costi che sono stati capitalizzati ed il cui valore e' stato successivamente trasferito a Geofor Patrimonio SpA con l'atto di scissione dell'anno 2005.

L'imputazione a conto economico di tutti i costi capitalizzati è stata commisurata con la durata di anni 20 del diritto di usufrutto sull'impianto trasferito da Gea a Geofor col ramo di azienda oggetto della scissione (rif. Atto del 27-12-2001 – Notaio Cammuso Repertorio n.46540 Raccolta 11457) e successivamente da Geofor a Geofor Patrimonio con atto del 14-06-2005 (Notaio Napolitano Repertorio 75916 Raccolta 10414). Secondo i principi contabili (Doc. n.16) devono essere classificati in questa voce, oltre ai beni di proprietà, i beni soggetti ad altri diritti reali, quali appunto l'usufrutto. E' stato stimato che la vita utile dei costi sostenuti coincidono con la durata residua del diritto.

***Operazioni di locazione finanziaria******Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria***



Operazioni di locazione finanziaria art. 2427 co. 1 n. 22 c.c.

Non sussiste:

### ***Immobilizzazioni finanziarie***

#### Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

Elenco delle partecipazioni in imprese controllate art 2427 co. 1 n. 5 c.c.

Non sussiste.

Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata art. 2361 co 2 c.c.

Non sussiste

#### Informazioni sulle partecipazioni in imprese collegate

---

Elenco delle partecipazioni in imprese collegate art. 2427 co.1 n.5

#### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value art. 2427 bis co 1 n.2

Non sussiste.

### ***Attivo circolante***

Attivo circolante

#### Attivo circolante: crediti

**Attivo circolante - Crediti**

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 513.492 (€ 492.116 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo	508.086	0	0	508.086
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	2.684	0	0	2.684
Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo	2.722	0	0	2.722
<b>Totali</b>	<b>513.492</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>513.492</b>

*Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante***Crediti - Distinzione per scadenza art. 2427, co.1 n.6**

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>486.629</b>	<b>21.457</b>	<b>508.086</b>
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.093	(409)	2.684
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.394	328	2.722
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>492.116</b>	<b>21.376</b>	<b>513.492</b>

*Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica***Crediti iscritti nell'attivo circolante - Ripartizione per area geografica art. 2427 co.1 n. 6 c.c.**

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica,

Area geografica	Totale	
	Italia	
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	508.086	508.086
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	20.684	2.684
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.722	2.722
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>531.492</b>	<b>513.492</b>

### Attivo circolante: disponibilità liquide

*Variazioni delle disponibilità liquide*

#### **Attivo circolante - Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 11.107 (€ 6.193 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	6.193	4.914	11.107
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	0	0	0
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>6.193</b>	<b>4.914</b>	<b>11.107</b>

### **Ratei e risconti attivi**

#### **Ratei e risconti attivi art. 2427 co.1 n. 7**

I ratei e risconti attivi sono pari a € 19.492 (€ 25.430 precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti	0	0	0
Ratei attivi	0	0	0
Altri risconti attivi	25.430	(5.938)	19.492
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>25.430</b>	<b>(5.938)</b>	<b>19.492</b>

### **Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto**

---

**Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Passivo e Patrimonio netto*****Patrimonio netto******Variazioni nelle voci di patrimonio netto*****Patrimonio Netto**

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 3.440.923 (€ 3.089.715 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve'.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	2.500.003	0	0	0	0	0		2.500.003
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	25.804	0	0	0	0	12.265		38.069
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria o facoltativa	318.611	0	0	0	0	233.032		551.643
Riserva per acquisto azioni proprie	0	-	-	-	-	-		0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	-	-	-	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-	-	-	-		0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti a copertura perdite	0	-	-	-	-	-		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-	-	-	-	-		0
Riserva avanzo di fusione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per utili su cambi	0	-	-	-	-	-		0
Varie altre riserve	0	-	-	-	-	-		0
Totale altre riserve	318.611	0	0	0	0	233.032		551.643
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	245.297	0	(245.297)	-	-	-	351.208	351.208
Totale patrimonio netto	3.089.715	0	(245.297)	0	0	245.297	351.208	3.440.923

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

#### Prospetto della disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto art. 2427 co.1 n.7 bis

Le informazioni richieste relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	2.500.003			-	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	38.069		B	-	0	0
Riserve statutarie	0			-	-	-
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria o facoltativa	551.643		ABC	551.643	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0			-	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0			-	-	-
Riserva azioni o quote della società controllante	0			-	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0			-	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	0			-	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			-	-	-
Versamenti in conto capitale	0			-	-	-
Versamenti a copertura perdite	0			-	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	0			-	-	-
Riserva avanzo di fusione	0			-	-	-
Riserva per utili su cambi	0			-	-	-
Varie altre riserve	0			-	-	-
Totale altre riserve	551.643			551.643	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	0			-	-	-
Totale	3.089.715			551.643	0	0
Residua quota distribuibile				551.643		

### **Fondi per rischi e oneri**

#### Informazioni sui fondi per rischi e oneri

#### **Fondi per rischi ed oneri art. 2427 co.1 n.7**

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 65.272 (€ 67.997).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	25.904	42.093	67.997
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Altre variazioni	0	(8.179)	5.454	(2.725)
<b>Totale variazioni</b>	0	(8.179)	5.454	(2.725)
Valore di fine esercizio	0	17.725	47.547	65.272

Per quanto concerne le informazioni relative alle movimentazioni del "Fondo per imposte differite", si rimanda alla sezione "Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate".

### ***Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***

#### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TFR art. 2427 co1 n.7

Non sussiste.

## ***Debiti***

### **Debiti**

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 12.847.563 (€ 15.134.749 nel precedente esercizio).  
La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso banche	14.778.423	12.652.703	-2.125.720
Debiti verso fornitori	220.134	51.206	-168.928
Debiti tributari	96.064	102.016	5.952
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	14.071	16.198	2.127
Altri debiti	26.057	25.440	-617
<b>Totali</b>	<b>15.134.749</b>	<b>12.847.563</b>	<b>-2.287.186</b>

#### Variazioni e scadenza dei debiti

### **Debiti - Distinzione per scadenza**

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	-	0	-
Obbligazioni convertibili	0	-	0	-
Debiti verso soci per finanziamenti	0	-	0	-
Debiti verso banche	14.778.423	(2.125.720)	12.652.703	0
Debiti verso altri finanziatori	0	-	0	-
Acconti	0	-	0	-
Debiti verso fornitori	220.134	(168.928)	51.206	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	-	0	-
Debiti verso imprese controllate	0	-	0	-
Debiti verso imprese collegate	0	-	0	-
Debiti verso controllanti	0	-	0	-
Debiti tributari	96.064	5.952	102.016	0
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	14.071	2.127	16.198	0
Altri debiti	26.057	(617)	25.440	0
<b>Totale debiti</b>	<b>15.134.749</b>	<b>(2.287.186)</b>	<b>12.847.563</b>	<b>0</b>

#### Suddivisione dei debiti per area geografica

#### Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Area geografica	Totale	
	Italia	
Obbligazioni	-	0
Obbligazioni convertibili	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	0
Debiti verso banche	12.652.703	12.652.703
Debiti verso altri finanziatori	-	0
Acconti	-	0
Debiti verso fornitori	51.206	51.206
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	0
Debiti verso imprese controllate	-	0
Debiti verso imprese collegate	-	0
Debiti verso imprese controllanti	-	0
Debiti tributari	102.016	102.016
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	16.198	16.198
Altri debiti	25.440	25.440
<b>Debiti</b>	<b>12.847.563</b>	<b>12.847.563</b>

#### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali



**Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	-	-	-	-	-	0
Obbligazioni convertibili	-	-	-	-	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-	-	-	0
Debiti verso banche	0	0	0	0	12.652.703	12.652.703
Debiti verso altri finanziatori	-	-	-	-	-	0
Acconti	-	-	-	-	-	0
Debiti verso fornitori	0	0	0	0	51.206	51.206
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-	-	-	0
Debiti verso imprese controllate	-	-	-	-	-	0
Debiti verso imprese collegate	-	-	-	-	-	0
Debiti verso controllanti	-	-	-	-	-	0
Debiti tributari	0	0	0	0	102.016	102.016
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0	16.198	16.198
Altri debiti	0	0	0	0	25.440	25.440
<b>Totale debiti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.847.563</b>	<b>12.847.563</b>

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

**Debiti - Operazioni con retrocessione a termine art. 2427, co.1 n.6-ter**

Non sussiste:

Finanziamenti effettuati da soci della società

**Finanziamenti effettuati dai soci art. 2427 co.1 n. 19 bis**

Non sussiste:

**Ratei e risconti passivi**

**Ratei e risconti passivi art. 2427 co. n. 7 c.c.**

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 1.837.641 (€ 2.083.070 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	70.193	(10.910)	59.283
Aggio su prestiti emessi	0	0	0
Altri risconti passivi	2.012.877	(234.519)	1.778.358
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>2.083.070</b>	<b>(245.429)</b>	<b>1.837.641</b>

**Composizione dei ratei passivi:**

	Importo
Interessi Passivi Rata Mutuo	59.283
<b>Totali</b>	<b>59.283</b>

**Composizione dei risconti passivi:**

	Importo
Contributi Regionali Termovalorizzatore	1.778.358
<b>Totali</b>	<b>1.778.358</b>

La voce Risconti Passivi e' interamente riferita al contributo determinato dalla Regione Toscana a fronte del rifacimento completo dei forni, dei sistemi di alimentazione, controllo e gestione dei parametri di combustione; ristrutturazione dei sistemi di trasporto ceneri, risanamento delle aree e messa a verde, fornitura e posa in opera di impianto atto al trattamento dei fumi ed al recupero energetico. Detto contributo concorre alla formazione del reddito di esercizio in misura tale da essere correlato al piano di ammortamento del bene cui si riferisce, mentre la parte residua viene riscontata e rinviata ai prossimi esercizi.

**Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti ordine**

Garanzie art. 2427 co.1 n.9

Non sussiste

**Nota Integrativa Conto economico**

## Informazioni sul Conto Economico

### Valore della produzione

#### Valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

##### Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività

	Categoria di attività	Valore esercizio corrente
	Canone Affitto Geofor Spa	3.200.000
<b>Totale</b>		<b>3.200.000</b>

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

##### Ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

	Area geografica	Valore esercizio corrente
	Italia	3.200.000
<b>Totale</b>		<b>3.200.000</b>

#### Altre voci del valore della produzione

##### Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 234.519 (€ 257.199 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Provvigioni attive	0	0	0
Contributi in conto esercizio	257.199	234.519	-22.680
<b>Totali</b>	<b>257.199</b>	<b>234.519</b>	<b>-22.680</b>

**Costi della produzione****Costi della produzione****Spese per servizi**

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 205.367 (€ 321.373).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Servizi per acquisti	321.373	205.367	-116.006
<b>Totali</b>	<b>321.373</b>	<b>205.367</b>	<b>-116.006</b>

**Oneri diversi di gestione**

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 95.019 € 83.330 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Imposte di bollo	83.330	95.019	11.689
<b>Totali</b>	<b>83.330</b>	<b>95.019</b>	<b>11.689</b>

**Proventi e oneri finanziari****Proventi e oneri finanziari**Composizione dei proventi da partecipazione**Proventi da partecipazione art. 2427 co. n. 11**

Non sussiste:

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 12 del Codice Civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	337.031
Altri	0
<b>Totale</b>	<b>337.031</b>

In relazione alla suddivisione degli interessi e altri oneri di cui all'art. 2427, punto 12 del Codice Civile la tabella seguente ne specifica la composizione per ente creditore:

	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso banche	Altri	Totale
Altri	0	337.031	0	337.031
<b>Totali</b>	<b>0</b>	<b>337.031</b>	<b>0</b>	<b>337.031</b>

### *Proventi e oneri straordinari*

#### **Proventi e oneri straordinari**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 13 del Codice Civile i seguenti prospetti riportano la composizione dei proventi e degli oneri straordinari

	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Altre sopravvenienze attive	3.093	6	-3.087
<b>Totali</b>	<b>3.093</b>	<b>6</b>	<b>-3.087</b>

	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Altre sopravvenienze passive	93.264	50.072	-43.192
<b>Totali</b>	<b>93.264</b>	<b>50.072</b>	<b>-43.192</b>

### *Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate*

#### *Imposte correnti differite e anticipate*

**Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate**

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	195.212	-8.179	0	0
IRAP	53.660	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>248.872</b>	<b>-8.179</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Si precisa che le imposte differite contengono anche i riversamenti relativi alle rilevazioni iniziali del 'Fondo imposte differite' che hanno interessato direttamente il patrimonio netto.

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 14, lett. a) e b) del Codice Civile.

In particolare contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività per imposte anticipate', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Passività per imposte differite' e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali.

***Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti***

	Importo
<b>A) Differenze temporanee</b>	
Totale differenze temporanee deducibili	0
Totale differenze temporanee imponibili	0
Differenze temporanee nette	0
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	25.904
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(8.179)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	17.725

***Dettaglio differenze temporanee deducibili***

	Importo
Totale	0

***Dettaglio differenze temporanee imponibili***

	Importo
Totale	0

**Nota Integrativa Altre Informazioni****Altre Informazioni*****Dati sull'occupazione*****Dati sull'occupazione**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, punto 15 del Codice Civile:

***Compensi amministratori e sindaci*****Compensi agli organi sociali**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, punto 16 del Codice Civile:

	Valore
Compensi a amministratori	36.948
Compensi a sindaci	17.564
<b>Totale compensi a amministratori e sindaci</b>	<b>54.512</b>

***Compensi revisore legale o società di revisione*****Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione**

Il controllo contabile è svolto dal collegio sindacale

***Categorie di azioni emesse dalla società*****Categorie di azioni emesse dalla società**

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 17 del Codice Civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
ordinarie	2.500.003	2.500.003	2.500.003	2.500.003
<b>Totale</b>	<b>2.500.003</b>	<b>2.500.003</b>	<b>2.500.003</b>	<b>2.500.003</b>

trattasi di azioni ordinarie del valore nominale di €.1 cadauna totalmente detenute da Enti pubblici

### ***Titoli emessi dalla società***

#### **Titoli emessi dalla società**

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 18 del Codice Civile relativamente alle azioni di godimento e alle obbligazioni convertibili sono desumibili dal prospetto seguente:

### ***Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società***

Strumenti finanziari art. 2427 co.1 n. 19

Non sussiste

### ***Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento***

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

### **Nota Integrativa parte finale**

\* \* \*

Signori **A**zionisti,

proponiamo che l'utile di esercizio pari a € 400.486 sia destinato per € 20.024 a Fondo Riserva Legale e la restante parte a Fondo riserva Straordinaria

L'ORGANO AMMINISTRATIVO

CAVA CESARE

AGUECI SILVANA

BARTOLI RENZO

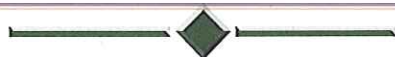
**Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.



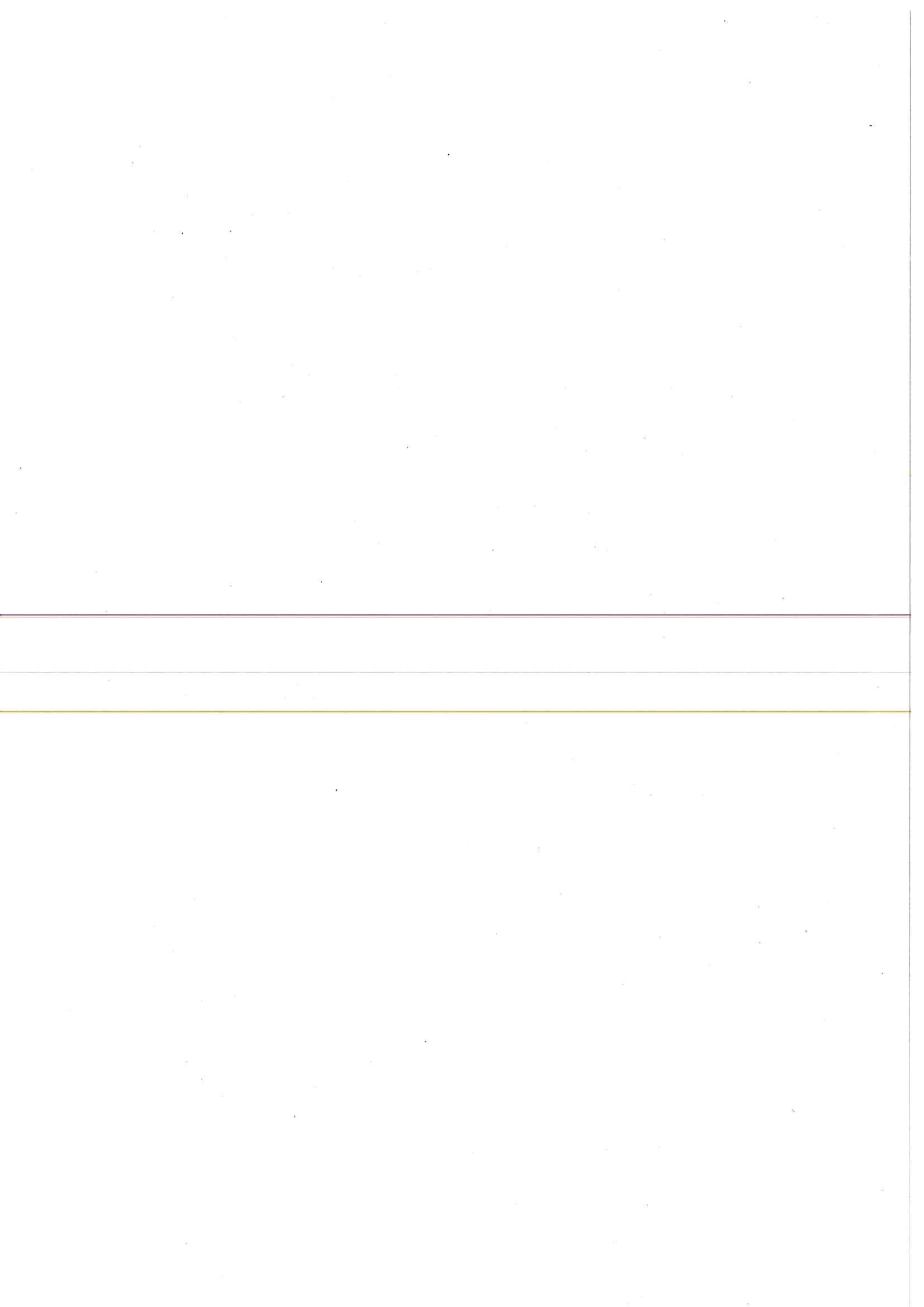
**GEOFOR**  
PATRIMONIO S.p.a.

# Bilancio al 31 dicembre 2014



## Relazione del Collegio Sindacale

Capitale Sociale € 2.500.003 i.v.  
Sede in Pontedera, Via America, 105  
Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n.01751030501



**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI (EX ARTT. 14,  
COMMA 1, LETT. A), D.LGS. N. 39/2010 E ART. 2429, COMMA 2, C.C.)**

All'Assemblea degli Azionisti di **GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.**  
Capitale sociale Euro 2.500.003,00 I.V.  
Reg Imp. Pisa 01751030501

*Parte prima: Relazione al bilancio ex art. 14, comma 1, lett. a), D.Lgs. n.39/2010*

1. Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Geofor Patrimonio S.p.A. al 31 dicembre 2014. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Geofor Patrimonio S.p.A.. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 9 aprile 2014.

3. A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Geofor Patrimonio S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014.

4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli amministratori della Geofor Patrimonio S.p.A.. È di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. n. 39/2010. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della società al 31 dicembre 2014.

*Parte II: Relazione al bilancio ex 2429, secondo comma C.C.*

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2014 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle adunanze del Consiglio di amministrazione per le quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto sociale, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di

interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo ottenuto dagli Amministratori durante le riunioni svolte informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal responsabile amministrativo, e dall'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 C.C. né esposti da parte di terzi.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014, in merito al quale riferiamo quanto di seguito riportato.

---

Abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

---

~~Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.~~

Gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, C.C.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta nell'ambito dell'attività di revisione legale, proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio 2014, che chiude con un utile di € 351.207 così come redatto dagli Amministratori, con la proposta di destinare € 17.560 a fondo riserva legale ed € 333.647 a fondo riserva straordinaria.

Pontedera 10 Marzo 2015

Il Collegio Sindacale

Bachi Luciano

Froli Michele

Banti Gastone

