

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2025

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PISA



Soggetto richiesto:

GEOFOR PATRIMONIO S.R.L. sede PONTEDERA (PI) (CF: 01751030501)

Totali immobili: di catasto fabbricati 13, di catasto terreni 10



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di **CALCINAIA (B392) (PI)**

Foglio **21** Particella **120** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA DANTE ALIGHIERI n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 137,40**, Categoria **D/1^a**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CALCINAIA (B392) (PI)** Foglio **21** Particella **120**



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di **CALCINAIA (B392) (PI)**

Foglio **21** Particella **120** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA DANTE ALIGHIERI n. 5 Piano T-1 - 2-7

Dati di classamento: Rendita: **Euro 25.099,40**, Categoria **D/1^a**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CALCINAIA (B392) (PI)** Foglio **21** Particella **120**



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **CALCINAIA (B392) (PI)**

Foglio **21** Particella **120** Subalterno **4**

Indirizzo: VIA DANTE ALIGHIERI n. 5 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 5.800,00**, Categoria **D/1^a**

Classamento e rendita rettificati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CALCINAIA (B392) (PI)** Foglio **21** Particella **120**



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **CALCINAIA (B392) (PI)**

Foglio **21** Particella **120** Subalterno **5**

Indirizzo: VIA DANTE ALIGHIERI n. 5 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 3.220,00**, Categoria **D/1^a**

Classamento e rendita rettificati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CALCINAIA (B392) (PI)** Foglio **21** Particella **120**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 4 - totale righe intestati: 1

1. **GEOFOR PATRIMONIO S.R.L. (CF 01751030501)** sede in PONTEDERA (PI) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **CALCINAIA (B392)**

Numero immobili: **4** Rendita: **euro 34.256,80**



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **93** Particella **290** Subalterno **4**

Foglio **93** Particella **291** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA DI GRANUCCIO n. 1 Piano T-1 - 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 43.020,16**, Zona censuaria **1**, Categoria **D/1^a**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PISA (G702) (PI)** Foglio **93** Particella **290** Foglio **93** Particella **291**



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di PISA (G702) (PI)

Foglio 93 Particella 351

Indirizzo: VIA DI GRANUCCIO n. SNC Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 15.592,00, Zona censuaria 1, Categoria D/1^a)

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PISA (G702) (PI) Foglio 93 Particella 351

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 6 - totale righe intestati: 1

1. GEOFOR PATRIMONIO S.R.L. (CF 01751030501) sede in PONTEDERA (PI) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PISA (G702)

Numero immobili: 2 Rendita: euro 58.612,16



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di PISA (G702) (PI)

Foglio 20 Particella 913 Subalterno 4

Indirizzo: VIA IPPOLITO PINDEMONTI n. 2 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 1.636,80, Zona censuaria 1, Categoria D/1^a)

VARIAZIONE D'UFFICIO PER ERRONEO CLASSAMENTO EFFICACIA DALLA DATA DI REGISTRAZIONE

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PISA (G702) (PI) Foglio 20 Particella 913

> Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 1

1. GEOFOR PATRIMONIO S.R.L. (CF 01751030501) sede in PONTEDERA (PI) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PISA (G702)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 1.636,80**



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di **PONTERA (G843) (PI)**

Foglio **45** Particella **55** Subalterno **10**

Indirizzo: VIALE AMERICA n. 105 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 135,93**, Categoria **C/2^{b)}**, Classe **2**, Consistenza **28 m²**

Dati di superficie: Totale: **436 m²**

Classamento e rendita rettificati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PONTERA (G843) (PI)** Foglio **45** Particella **55**



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di **PONTERA (G843) (PI)**

Foglio **45** Particella **55** Subalterno **11**

Indirizzo: VIALE AMERICA n. 105 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 8.530,00**, Categoria **D/7^{c)}**

Classamento e rendita rettificati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PONTERA (G843) (PI)** Foglio **45** Particella **55**

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 8 al n. 9 - totale righe intestati: 1**

1. **GEOFOR PATRIMONIO S.R.L. (CF 01751030501)** sede in **PONTERA (PI)** Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PONTEDERA (G843)
Numero immobili: 2 Rendita: **euro 8.665,93** Superficie: **28 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di **PONTEDERA (G843) (PI)**

Foglio 45 Particella 211 Subalterno 1

Foglio 45 Particella 197 Subalterno 6

Indirizzo: VIALE AMERICA n. 105 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 38.348,92**, Categoria **D/7^{co}**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PONTEDERA (G843) (PI)** Foglio 45 Particella 197
Foglio 45 Particella 211

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 10 - totale righe intestati: 1**

1. **GEOFOR PATRIMONIO S.R.L. (CF 01751030501)** sede in PONTEDERA (PI) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PONTEDERA (G843)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 38.348,92**



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di **PONTEDERA (G843) (PI)**

Foglio 45 Particella 197 Subalterno 2

Indirizzo: VIA DELL'OLMO n. 287 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 37,18**, Categoria **C/2^{bi}**, Classe 1, Consistenza **9 m²**

Dati di superficie: Totale: **10 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PONTEDERA (G843) (PI)** Foglio 45 Particella 197



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di PONTEDERA (G843) (PI)

Foglio 45 Particella 55 Subalterno 7

Indirizzo: VIALE AMERICA n. 105 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 98,00, Categoria D/1^a)

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PONTEDERA (G843) (PI) Foglio 45 Particella 55



Immobile di catasto fabbricati - n.13

Dati identificativi: Comune di PONTEDERA (G843) (PI)

Foglio 45 Particella 196 Subalterno 1

Indirizzo: VIALE AMERICA n. 105 Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^d), Consistenza 2293 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PONTEDERA (G843) (PI) Foglio 45 Particella 196

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 11 al n. 13 - totale righe intestati: 1

1. GEOFOR PATRIMONIO S.R.L. (CF 01751030501) sede in PONTEDERA (PI) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PONTEDERA (G843)

Numero immobili: 3 Rendita: euro 135,18 Superficie: 2302 m²



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di CALCINAIA (B392) (PI)

Foglio 21 Particella 535

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 14,98; agrario Euro 8,54

Superficie: 3.675 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^e) A24^f) A23^g) A19^h)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 14 - totale righe intestati: 1

1. GEOFOR PATRIMONIO S.R.L. (CF 01751030501) sede in PONTEDERA (PI) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CALCINAIA (B392)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 14,98** Reddito agrario: **euro 8,54** Superficie: **3.675 m²**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **93** Particella **21**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 12,83 Lire 24.843**; agrario **Euro 13,09 Lire 25.350**

Superficie: **5.070 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17ⁱ)

Partita: **15643**



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **93** Particella **75**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 19,07 Lire 36.922**; agrario **Euro 14,15 Lire 27.400**

Superficie: **6.850 m²**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17ⁱ)

Partita: **15643**



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di PISA (G702) (PI)

Foglio 93 Particella 258

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 9,59 Lire 18.571; agrario Euro 9,79 Lire 18.950

Superficie: 3.790 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17ⁱ)

Partita: 2580



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di PISA (G702) (PI)

Foglio 93 Particella 261

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 34,94 Lire 67.645; agrario Euro 35,65 Lire 69.025

Superficie: 13.805 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17ⁱ)

Partita: 227324



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di PISA (G702) (PI)

Foglio 93 Particella 280

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 6,58 Lire 12.740; agrario Euro 6,71 Lire 13.000

Superficie: 2.600 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17ⁱ)



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di PISA (G702) (PI)

Foglio 93 Particella 287

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 83,54 Lire 161.749; agrario Euro 85,24 Lire 165.050

Superficie: 33.010 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17ⁱ)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 15 al n. 20 - totale righe intestati: 1

1. GEOFOR PATRIMONIO S.R.L. (CF 01751030501) sede in PONTEDERA (PI) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PISA (G702)

Numero immobili: 6 Reddito dominicale: euro 166,55 Reddito agrario: euro 164,63 Superficie: 65.125 m²



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di PISA (G702) (PI)

Foglio 93 Particella 22

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,71 Lire 9.114; agrario Euro 4,80 Lire 9.300

Superficie: 1.860 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17ⁱ)

Partita: 11911



Immobile di catasto terreni - n.22

Dati identificativi: Comune di PISA (G702) (PI)

Foglio 93 Particella 23

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 8,65 Lire 16.758; agrario Euro 8,83 Lire 17.100

Superficie: 3.420 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17ⁱ)

Partita: 11911



Immobile di catasto terreni - n.23

Dati identificativi: Comune di PISA (G702) (PI)

Foglio 93 Particella 40

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 43,55 Lire 84.329; agrario Euro 44,44 Lire 86.050

Superficie: 17.210 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17ⁱ)

Partita: 11228

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 21 al n. 23 - totale righe intestati: 1

1. GEOFOR PATRIMONIO S.R.L. (CF 01751030501) sede in PONTEDERA (PI) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PISA (G702)

Numero immobili: 3 Reddito dominicale: euro 56,91 Reddito agrario: euro 58,07 Superficie: 22.490 m²

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 13 Rendita: euro 141.655,79 Superficie: 2330 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 10 Reddito dominicale: euro 238,44 Reddito agrario: euro 231,24 Superficie: 91.290 m²

Legenda

- a) D/1: Opifici*
- b) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- c) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*
- d) F/1: Area urbana*
- e) A17: Consorzio ii per opere idrauliche di 2a categoria a destra del fiume arno - difesa*
- f) A24: Fiume cascina - 3a categoria - difesa*
- g) A23: Fiume era - 4 categoria - scolo*
- h) A19: Ora consorzio di bonifica di fossa nuova (comprensorio v) - fosso vecchio di pontedera - 4a categoria - scolo*
- i) A17: Consorzio v di 2a categoria a sinistra del fiume arno*